
SUPERVISOR'S MESSAGE

Yxstian Gutierrez

District 5



Dear Residents of District 5,

Do you dream of buying a home but need financial support? Are you a renter looking to become a homeowner? If so, I'd like to share a vital resource that may help you: our 5th District First Time Homebuyer Program!

The First Time Home Buyer (FTHB) Down Payment Assistance Program was created to empower low- to moderate-income individuals achieve their dream of homeownership by providing financial support.

You may be able to receive up to a maximum of 20% of the home's purchase price (up to \$100,000) in down payment assistance. There are criteria you must meet in order to qualify. For instance, you must be a Fifth District resident with a qualifying gross income of 120% or less of the median income and you must buy a home located within the district. The home must be within purchase limits as well.

Down payment assistance will be provided through a silent second loan, meaning you will not be required to make any payments on the loan. Additionally, if you fulfill all program requirements, the loan is forgiven after a period of 15 years.

I am proud to bring this program to our community. Homeownership is a crucial component of the American dream, allowing people to build generational wealth.

For more information on the program and the criteria, please visit:
<https://rivcohws.org/5th-district-home-ownership-program>

Sincerely,

Yxstian Gutierrez
County Supervisor

Estimados Residentes del Distrito 5,

¿Sueña de comprar una casa pero necesita ayuda financiera? ¿Es usted arrendatario y quiere convertirse en propietario? Si lo es, me gustaría compartir un buen recurso que puede ayudarle: ¡nuestro First Time Homebuyer Program del Distrito 5!

El First Time Homebuyer (FTHB) Down Payment Assistance Program fue creado para ayudar a las personas de ingresos bajos a moderados a alcanzar su sueño de ser propietarios de una casa, ayudándoles económicamente.

Puede recibir hasta un máximo del 20% del precio de compra de la casa (hasta \$100,000) en ayuda para el pago inicial. Hay requisitos que debe cumplir para calificar. Por ejemplo, debe ser residente del Distrito 5, tener unos ingresos brutos iguales o inferiores al 120% de los ingresos medios y comprar una casa ubicada en el distrito. La casa debe estar dentro de los límites de compra también.

La ayuda para el pago inicial se proporcionará a través de un segundo préstamo diferido, es decir, usted no tendrá que hacer ningún pago sobre el préstamo. Además, si usted cumple todos los requisitos del programa, el préstamo se perdona después de un período de 15 años.

Estoy orgulloso de traer este programa a nuestra comunidad. Ser propietario de una casa es un componente crucial del sueño americano, que permite a la gente construir una prosperidad generacional. Para más información sobre el programa y los requisitos, visite: <https://rivcohws.org/5th-district-home-ownership-program>

Sinceramente,

Yxstian Gutierrez
Supervisor del Condado

